

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. 9 St-317/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Jadranka Pajur Vranješ

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o.
Osijek, Mljetska 94, OIB: 57793031171

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Zagrebu, 1. srpnja 2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 9 St–317/2023 dana 26. svibnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., Osijek, Mljetska 94, MBS: 030252274, OIB: 57793031171. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., Osijek, Mljetska 94
MBS: 030252274, OIB: 57793031171

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je dana 10. ožujka 2023. godine Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravnim odnosima, Kuhačeva 9, Osijek, OIB:30050049642, navodeći da je Financijska agencija podnijela prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno čl. 430. Stečajnog zakona te da je sud dana 26. siječnja 2023. objavio oglas kojim se pozivaju vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka. Predlagatelj Grad Osijek navodi da dužnik na dan 10. ožujka 2023. godine ima dospjele, a neizmirene obveze s osnove obveznih prekršajnih naloga u ukupnom iznosu od 2.001,71 EUR (15.081,88 kn) te da dužnik ima imovinu sukladno uvjerenju Centra za vozila Osijek od 10. ožujka 2023. godine.

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 110., st. 1. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. Stečajnog zakona donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja i sukladno čl. 123. i 128., st.1. zakazao ročište te je odredio privremenu mjeru temeljem članka 118., st. 1. i 2., točka 2. kojom je dužniku zabranjeno raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremene stečajne upraviteljice.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Tvrtka: RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o. za graditeljstvo i usluge
MBS: 030252274
OIB: 57793031171

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o. za graditeljstvo i usluge osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva od 14.10.2021.godine.

Pretežita djelatnost:

43.12 Pripremni radovi na gradilištu

Evidencijske djelatnosti:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Pružanje fasaderskih, soboslikarskih i ličilačkih usluga
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Elektroinstalacijski radovi
- * Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- * Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- * Pružanje keramičarskih usluga
- * Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
- * Proizvodnja sanitarne keramike, keramičkih izolatora i izolacijskog pribora
- * Proizvodnja tehničkih proizvoda od keramike
- * Vađenje šljunka i pijeska
- * Vađenje ostalih ruda i kamena
- * Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- * Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * Poslovi održavanja javnih cesta
- * Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * Savjetovanje u vezi s građenjem, projektiranjem i nadzorom u području električnih i komunikacijskih instalacija
- * Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovačnici, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih te drugih vrsta usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Djelatnost nakladnika
- * Distribucija tiska
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * Audiovizualne djelatnosti
- * Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * Usluge certificiranja elektroničkog potpisa
- * Usluge informacijskog društva
- * Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih

- djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih materijala (npr. plastičnih naljepnica, plastičnih vreća i staklenih ploča, predmeta od metala), pomoću knjigotiska, ofseta, fotogravure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih (kompjutorskih) pisača, fotokopiranje i termokopiranje
- * Pružanje usluga putem interneta
 - * Izrada i odražavanje internet stranica
 - * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - * Promidžba (reklama i propaganda)
 - * Organiziranje kreativnih radionica, audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih skupova i promotivnih aktivnosti, javnih priredbi, revija, tečajeva, instrukcija, izložbi, koncerata, festivala, sajмова, zabavnih igara
 - * Pružanje usluga grafičkog i web dizajna
 - * Fotografska djelatnost
 - * Usluge prevođenja
 - * Usluge lekture
 - * Računovodstveni poslovi
 - * Kurirske usluge
 - * Elektronsko i materijalno rukovanje, ispis, kuvertiranje te prijenos dokumenata
 - * Izrada i provođenje investicijskih studija, elaborata i projekata za fondove Europske unije
 - * Izrada studija isplativosti projekata
 - * Pružanje savjetodavnih usluga prilikom apliciranja za projekte u Europskoj uniji
 - * Djelatnost dizajnera unutrašnjih dekoracija
 - * Poduka iz poslovnih, komunikacijskih i osobnih (bonton) vještina
 - * Poduke iz područja informacijske tehnologije
 - * Poduka iz poslovnih vještina
 - * Pružanje usluga savjetovanja s područja informacijske, marketinške i komunikacijske tehnologije
 - * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
 - * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
 - * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
 - * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
 - * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
 - * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
 - * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
 - * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
 - * Upravljanje zračnom lukom
 - * Zemaljske usluge u zračnim lukama
 - * Komercijalni zračni prijevoz
 - * Linijski zračni prijevoz
 - * Operativne usluge u zračnom prometu
 - * Usluge u zračnom prometu
 - * Stručno osposobljavanje zrakoplovnog osoblja
 - * Djelatnost oporabe otpada
 - * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
 - * Djelatnost prijevoza otpada

- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Trgovina i posredovanje u trgovini motornim vozilima, motociklima te dijelovima i priborom za motorna vozila
- * Održavanje i popravak motornih vozila - automehaničarska i vulkanizerska djelatnost
- * Opći mehanički radovi
- * Djelatnost autopraonice
- * Iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Proizvodnja hrane i pića te hrane za životinje
- * Proizvodnja, punjenje, distribucija i promet bezalkoholnih pića te mineralnih voda

Osnivači / članovi društva:

Marijan Ravlić, OIB: 12115878171
Osijek, Kaštelanska 42A
- osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

Marijan Ravlić, OIB: 12115878171
Osijek, Kaštelanska 42A
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno.
- mandat počinje 14.10.2021.

Temeljni kapital društva: 2.654,46 EUR / 20.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

PODUZETE RADNJE

Na adresu sjedišta društva i adresu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika upućen je pisani dopis kojim su zatražene informacije te specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid u prethodnom postupku. Poslana pismena nisu uručena te su se vratila na adresu stečajnog upravitelja uz naznaku „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Isti dopis poslan je i putem e-maila na adresu dužnika registriranu u sudskom registru.

Provjereno je sjedište dužnika navedeno u sudskom registru što je u naravi poslovno-stambena zgrada.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, MUP-a, Državne geodetske uprave i HZMO-a.

Ostvaren je telefonski kontakt sa zakonskim zastupnikom.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 12. lipnja 2023. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirana **278 dana neprekidne blokade** odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **5.130,33 EUR** (38.654,47 kn).

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, sustava „e-porezna“ te od zakonskog zastupnika dužnika.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva od 14.10.2021.godine, a pretežita djelatnost društva su pripremni radovi na gradilištu.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Prema usmenoj izjavi zakonskog zastupnika društvo od osnutka nije bilo aktivno odnosno nije ni započelo s djelatnošću. Blokada računa nastupila je zbog naplate više prekršajnih naloga putem ovrha.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Temeljem usmene izjave zakonskog zastupnika poslovne knjige dužnika ne postoje i ne vodi ih nitko obzirom da dužnik od osnivanja nije aktivno poslovao. Putem e-maila zakonski zastupnik dostavio je dio dokumentacije koja se odnosi na pokretnine dužnika.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da dužnik Financijskoj agenciji nije predao godišnja financijska izvješća za 2022. godinu, a ni izjavu o neaktivnosti. Putem sustava „e-porezna“ utvrđeno je da dužnik nije predao niti jedan porezni izvještaj.

ZAPOSLENICI

Prema dopisu HZMO od 28. lipnja 2023. godine dužnik nije registriran u evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da se vode slijedeći postupci:

Općinski građanski sud u Zagrebu:

- Ovr-33158/2023, ovrhovoditelj RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., ovršenik MUP RH, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi 6.580,00 EUR.

Općinski sud u Osijeku:

- Ovr-5880/2023, ovrhovoditelj RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., ovršenik GRAD OSIJEK, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi 124.043,50 EUR,
- Ovr-2612/2023, ovrhovoditelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ovršenik RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., rješenje o ovrsi od 26. travnja 2023. godine radi 33,18 EUR,
- Ovr-2610/2023, ovrhovoditelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ovršenik RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., rješenje o ovrsi od 19. travnja 2023. godine radi 159,27 EUR,
- Ovr-2612/2023, ovrhovoditelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ovršenik RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., rješenje o ovrsi od 18. travnja 2023. godine radi 159,27 EUR.

Općinski sud u Đakovu:

- Ovr-1911/2023, ovrhovoditelj RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., ovršenik GRAD ĐAKOVO, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi 31.384,50 EUR.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Geodetskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 9. lipnja 2023. godine odgovoreno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Obzirom da dužnik ne vodi poslovne knjige podatak o dugotrajnoj materijalnoj imovini koja bi se odnosila na nekretnine nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja.

2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 5. svibnja 2023. godine utvrđeno je da je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- prikolica NEPTUN REMORQUE 3, godina proizvodnje 2022., broj šasije SXES1380SNS000019, reg. oznaka OS663OK,
- prikolica WORMANN TP4-72122, godina proizvodnje 1988., broj šasije TP472122, reg. oznaka OS317NA.

Trgovački sud u Osijeku je rješenjem od 26. svibnja 2023. godine donio privremenu mjeru zabrane raspolaganja navedenom imovinom bez prethodne suglasnosti privremene stečajne upraviteljice. Uvidom u Sudski registar utvrđeno je da ova mjera osiguranja na dan sastavljanja ovog izvješća nije upisana.

Obzirom da je privremenom mjerom ovlaštenje za raspolaganje imovinom prešlo na privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan zaštititi i održavati imovinu dužnika, privremeni stečajni upravitelj predložio je sudu da naloži Ministarstvu unutarnjih poslova da se imovina dužnika izuzme iz prometa i smjesti na adresi Biljska cesta 82 u Osijeku u prostor društva UNIKOM d.o.o. Osijek. Sud je dana 9. lipnja 2023. godine donio rješenje kojim je naložio da MUP, PU Osiječko-baranjska zaustavi, isključi i izmjesti iz prometa navedene pokretnine te ih zadrži u predloženom prostoru i o tome izvjesti stečajnu upraviteljicu.

Na dan sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest MUP-a o provedenim radnjama po rješenju suda.

Nadalje, zakonski zastupnik dužnika je 29. lipnja 2023. godine putem e-maila dostavio dokumentaciju iz koje je utvrđeno slijedeće:

- prikolica NEPTUN REMORQUE 3, godina proizvodnje 2022., broj šasije SXES1380SNS000019, reg. oznaka OS663OK, prodana je dana 16.02.2022. godine kupcu Mrijanu Ravliću, osnivaču i direktoru dužnika, za iznos od 1.327,23 EUR (10.000,00 kn). Ugovor o kupoprodaji ovjeren je kod Javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka dana 11.08.2022. godine pod brojem OV-3633/2022,
- prikolica WORMANN TP4-72122, godina proizvodnje 1988., broj šasije TP472122, reg. oznaka OS317NA, prodana je dana 30.04.2022. godine kupcu Mrijanu Ravliću, osnivaču i direktoru dužnika, za iznos od 1.327,23 EUR (10.000,00 kn). Ugovor o kupoprodaji ovjeren je kod Javnog bilježnika Krešimira Milasa iz Osijeka dana 11.08.2022. godine pod brojem OV-3632/2022.

Stečajni upravitelj nema saznanja da li je kupac dužniku podmirio prodajnu cijenu iz ugovora o kupoprodaji pokretnina obzirom da dužnik ne vodi poslovne knjige niti predaje financijske izvještaje Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi.

Također, obzirom da dužnik ne vodi poslovne knjige podatak o ostaloj dugotrajnoj materijalnoj imovini nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja.

3. Potraživanja

Stečajni upravitelj nema saznanja o potraživanjima dužnika jer dužnik ne vodi poslovne knjige niti predaje financijske izvještaje Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 5.380,00 EUR (40.535,61 kn), a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	Opis	mjesečno EUR	mjesečno kn	ukupno EUR	ukupno kn
1.	Materijalni troškovi, naknade banci	30,00	0,00	180,00	1.356,21
2.	Troškovi knjigovodstva	200,00	0,00	1.200,00	9.041,40
3.	Nagrada stečajnom upravitelju			1.000,00	7.534,50
4.	Odvjetnički troškovi i sudske pristojbe (pobijanje pravnih radnji)			3.000,00	22.603,50
				5.380,00	40.535,61

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., Osijek, Mljetska 94, OIB: 57793031171**, postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Kod dužnika je prestalo poslovanje.

Dužnik nema prijavljenih radnika.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak daljnjeg poslovanja.

Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, pokretnine ni drugu imovinu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da potencijalno postoje pobojne pravne radnje dužnika i to radnje kojima je dužnik otuđio pokretnu imovinu neposredno prije nastanka blokade poslovnog računa.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa čl. 132., st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad predloženim dužnikom RAVLIĆ GRADNJA OSIJEK d.o.o., Osijek, Mljetska 94, OIB: 57793031171, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da u skladu s člankom 132. stavak 2. Stečajnog zakona ako se ne predujmi traženi iznos, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

S poštovanjem,

Snježana Hopp

Privremeni stečajni upravitelj

Privitci uz izvyješće:

1. *Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 12.06.2023. godine,*
2. *Uvjerenje CVH STP „EUROOSIJEK“ od 05.05.2023. godine o vlasništvu vozila,*
3. *Izvadak iz sudskog registra na dan 01.07.2023.,*
4. *Odgovor HZMO od 28.06.2023. godine o statusu dužnika,*
5. *Dopis DGU o upisu u katastarski operat RH od 09.06.2023. godine,*
6. *Povratnice,*
7. *Ugovori o kupoprodaji pokretnina.*